

**Акт № 28 пр/2022 от 01.06.2022**  
**документарной проверки сохранности и использования по назначению**  
**государственного имущества Кировской области**

**Дата начала проверки: 31.05.2022**

**Дата окончания проверки: 01.06.2022**

**Проверяемый период: с 01.04.2019 по 01.04.2022**

В соответствии с порядком проведения проверок сохранности и использования по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области, в том числе закрепленного за областными предприятиями и учреждениями, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 05.03.2022 № 302, во исполнение плана проверок, утвержденного приказом министерства имущественных отношений Кировской области (далее – министерство) от 14.12.2021 № 03-144/п, заместителем начальника отдела судебно-правовой работы и контроля за использованием государственного имущества министерства - Дехтеревым Романом Ивановичем проведена проверка сохранности и использования по назначению государственного имущества Кировской области, закрепленного за Кировским областным государственным общеобразовательным бюджетным учреждением «Средняя школа пгт. Лебяжье» (далее - КОГОБУ СШ пгт. Лебяжье).

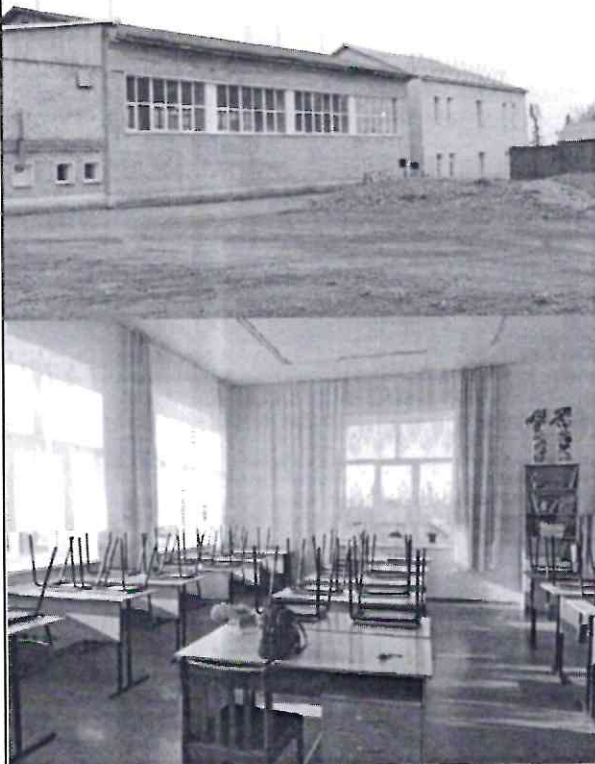

Имущество учреждения находится в государственной собственности Кировской области и закреплено на праве оперативного управления за учреждением, отражается на его самостоятельном балансе. Учреждение владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества.





Функции и полномочия собственника имущества учреждения выполняет орган по управлению государственной собственностью Кировской области - министерство имущественных отношений Кировской области. Государственный орган отраслевой компетенции – министерство образования Кировской области.

Документы, указанные в уведомлении от 18.03.2022 № 1106-40/08-03, в полном объеме учреждением предоставлены 31.05.2022 года.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 25.05.2022 № № КУВИ-001/2022-79844384 за КОГОБУ СШ пгт. Лебяжье закреплены на праве оперативного управления 4 объекта недвижимого имущества и переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования 3 земельных участка:

Фото таблица № 1.

п/п	Наименование имущества адрес, запись рег. права о/у, площадь	Год постр.	Фото объекта	Кадастровый номер ЗУ, запись рег. права ПБП
1.	<p>Здание школы 43:15:310106: 234 №43-43-11/218/2011- 049 от 16.03.2011 Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д. 41</p>	1930		<p>43:15:310106:130 от 22.09.2017 № 43:15:310106:130- 43/011/2017-2</p>
2.	<p>Здание кочегарки 43:15:310106: 203, № 43-43-/011- 43/011/322/2015- 490/1 от 11.08.2015 Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д. 41а</p>	1988		<p>43:15:310106:237 от 15.09.2017 № 43:15:310106:237- 43/011/2017-2</p>

	<p>Гараж 43:15:010101: 193, № 43:15:010101:193- 43/011/2017-2 от 3. 07.11.2017 Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д. 416</p>	1990	 	43:15:310106:237 от 15.09.2017 № 43:15:310106:237- 43/011/2017-2
4.	<p>Интернат 43:15:010104: 209, № 43:15:010104:209- 43/011/2017-2 от 24.11.2017 Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Коммуны, д. 5</p>	1975	 	43:15:010104:208 от 24.11.2017 № 43:15:010104:208- 43/011/2017-2

Право оперативного управления на закрепленные за учреждением объекты недвижимости зарегистрировано.

Право постоянного (бессрочного) пользования на переданные земельные участки зарегистрировано.

1. По результатам анализа представленной учреждением информации, фотоматериалов объектов недвижимости и земельных участков, а также информации, полученной от руководителя учреждения Стрельникова Александра Павловича, установлено следующее.

Учреждением не используется по назначению:

- здание гаража, расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д. 41б;
- здание интерната, Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Коммуны, д. 5.

По информации, полученной от руководителя учреждения Стрельникова А.П. указанное недвижимое имущество не используется по причине необходимости проведения капитальных и текущих ремонтных работ.

В соответствии с ч. 2 ст. 3 Закона Кировской области №287-ЗО от 06.10.2008 «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» ответственность за сохранность, эксплуатацию и использование по назначению государственного имущества области, закрепленного за областными государственными учреждениями на праве оперативного управления, несут областные государственные учреждения.

*Таким образом, выявлены нарушения в части невыполнения балансодержателем обязанности по надлежащему содержанию государственного имущества, своевременному проведению ремонтных работ в зданиях, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления.*

В соответствии с частью 2 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения или казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

В случае отсутствия необходимости в имуществе оно должно быть приведено в надлежащее состояние и возвращено собственнику.

*Таким образом, установлены признаки неэффективного использования государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления.*

2. Сведения о передаче государственного имущества учреждением в пользование третьим лицам на условиях безвозмездного пользования и аренды за проверяемый период.

№ п/п	Наименование и адрес объекта имущества, кадастровый номер объекта	Договор безвозмездного пользования (дата, номер, срок действия договора)	Цель использования	Согласие министерства (дата, номер)	Наименование Ссудополучателя	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания школы Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д.41, 43:15:310106:234	Договор безвозмездного пользования от 12.11.2019г. № 2450 (12.11.2019г.-12.11.2022г.)	Оказание услуг по организации медицинского обслуживания обучающихся, преподавателей, обслуживающего персонала КОГОБУ СШ пгт Лебяжье	Согласие от 12.11.2019г. № 5099-40-05-06	КОГБУЗ «Лебяжская центральная районная больница»	39,6 кв.м.
	Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания школы (помещение обеденного зала, помещение буфета, помещение кухни, моечной, цехов) Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д.41, 43:15:310106:234	Договор безвозмездного пользования от 25.02.2022г. № 1 (01.01.2022г.-30.05.2022г.)	Оказание услуг по организации питания обучающихся КОГОБУ СШ пгт Лебяжье	Согласие от 25.02.2022г. № 763-40/05-03	ООО «Надежда 1»	276,6 кв.м.

Условиями договоров безвозмездного пользования предусмотрена обязанность ссудополучателей по несению расходов, связанных с эксплуатацией и техническим обслуживанием передаваемого имущества, по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг в соответствии с условиями договоров на оплату услуг.

В рамках заключенного договора безвозмездного пользования от 25.02.2022г. № 1 с ссудополучателем заключен договор на возмещение затрат за коммунальные услуги от 12.01.2022 № 2. Согласно представленному акту сверки взаимных расходов на 01.04.2022 задолженность у ссудополучателя по возмещению коммунальных расходов отсутствует.

По информации, представленной учреждением установлено, что договор по возмещению коммунальных расходов, необходимого для заключения в рамках договора безвозмездного пользования государственного имущества от 12.11.2019г. № 2450, не заключен.

*Таким образом, учреждением нарушены условия указанного договора безвозмездного пользования, в части возмещения коммунальных расходов со стороны ссудополучателя.*

Договоры аренды государственного имущества за проверяемый период учреждением не заключались.

3. Учреждением в материалы проверки представлена информация по заключенным договорам с ресурсоснабжающими организациями:

№	Объект недвижимого имущества (название по реестру) Кадастровый номер, номер и дата записи о регистрации права оперативного управления Адрес объекта	Мероприятия по обеспечению сохранности имущества		
		Снабжение коммунальными услугами (номер договора, дата, срок)	Охрана объекта (видеонаблюдение, фактическая охрана, если охранная организация (номер договора, дата, срок)	Ремонтные работы, выполненные с 01.01.2021 по настоящее время (номер договора/контракта, дата, срок)
1	Здание школы 43:15:310106:23 4 №43-43-11/218/2011-049 от 16.03.2011 Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д. 41	Договор № 4/22-в холодного водоснабжения от 24.01.2022г. (с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.); Договор № 1-22/Ж возмездного оказания услуг по вывозу жидких коммунальных отходов от 24.01.2022г. (с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.); Договор энергоснабжения 334388 от 25.01.2021г. (с даты заключения по 31.12.2021г.), Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения	Государственный контракт № 2022.66528 на охрану объектов с помощью технических средств охраны и безопасности от 24.01.2022г. (с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.); Договор оказания услуг по обслуживанию пожарной сигнализации, системы оповещения № 2022.81173 от 26.01.2022г. (с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.)	Контракт № 2021.590240 от 08.06.2021г. ремонт спортивного зала (с момента подписания до полного исполнения обязательств)

		№ 334388 от 25.01.2021г. от 08.02.2022г. (с даты заключения по 31.12.2022г.); Контракт № 8153-2022/ТКО на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 24.01.2022г. (с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.)		
2	Здание котельной 43:15:310106:20 3, № 43-43-/011-43/011/322/2015-490/1 от 11.08.2015 Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д. 41а			
	Гараж 43:15:010101:19 3, № 43:15:010101:193-43/011/2017-2 от 07.11.2017 Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д. 41б			
	Интернат 43:15:010104:20 9, № 43:15:010104:209-43/011/2017-2 от 24.11.2017 Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Коммуны, д. 5			

В соответствии с актами сверок взаимных расчетов на 01.04.2022 задолженность перед ресурсоснабжающими организациями отсутствует.

4. В соответствии с перечнем объектов движимого имущества, числящегося в реестре областной собственности, на балансе учреждения

учитывается следующее движимое имущество, стоимость которого превышает 200 тысяч рублей:

№ n/n	Наименование имущества	Год ввода	Инвентарный номер	Ос. Цен.	Кол.	Бал.ст., тыс.р.	Износ, %	Ост.ст., тыс.р.
1	Пожарная сигнализация	2005	110104484	да	1	450,90	100,00	0,00
2	Мобильный компьютерный класс ICLab MINI 1+12	2012	110134827	да	1	716,40	100,00	0,00
3	Пароконвектомат CONVOTHERM OEB	2012	110136969	да	1	394,84	100,00	0,00
4	Водогрейный котел	2018	41012400033	да	1	288,07	33,33	192,05
5	Интерактивный комплекс	2019	41012400133	да	1	230,00	29,76	161,55
6	Интерактивный комплекс	2019	41012400134	да	1	230,00	29,76	161,55
7	Оборудование для созд-я мат-тех базы образовательных организаций	2020	41012400352	да	1	684,96	0,00	684,96
8	Система видеонаблюдения	2019	51012400078	да	1	369,51	33,33	246,34

В ходе проверки указанного движимого (особо ценного) имущества установлено, что имущество в наличии, используется учреждением по назначению. Фактов передачи особо ценного движимого имущества в пользование третьим лицам без оформления предусмотренных законодательством документов не установлено.

5. Нарушений при списании государственного имущества Кировской области в проверяемый период не выявлено.

**Таким образом,** по результатам проверки КОГОбУ СШ пгт. Лебяжье установлены следующие нарушения:

- невыполнение балансодержателем обязанности по надлежащему содержанию государственного имущества, своевременному проведению ремонтных работ в зданиях, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления,

- неэффективное использование государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления,

- нарушение условий договора безвозмездного пользования от 12.11.2019г. № 2450, в части возмещения коммунальных расходов со стороны ссудополучателя.

**В связи с изложенным учреждению в срок до 01.10.2022:**

- представить в министерство предложения по эффективному использованию государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, указанного в разделе 1 акта проверки;

- обеспечить сохранность объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 43:15:010101:193, 43:15:010104:209 путем проведения ремонтных работ.



- заключить договор по возмещению коммунальных расходов с КОГБУЗ «Лебяжской ЦРБ» области в рамках заключенного договора безвозмездного пользования и представить его в министерство для учета.

Кроме того, учреждению необходимо продолжить обеспечивать сохранность и использование по назначению объектов государственного имущества Кировской области.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Директор: Денис А. П. Стрельников*

Подпись лица, проводившего проверку: Дехтерев Р.И.

---



Кировское областное  
государственное  
общеобразовательное  
бюджетное учреждение  
«Средняя школа пгт Лебяжье»  
613500 Кировская обл., пгт Лебяжье, ул.  
Кооперативная, д. 41  
Тел. 8(3344) 2-11-89  
E-mail: [Lebyazh\\_school@mail.ru](mailto:Lebyazh_school@mail.ru)  
ОГРН 1024301162170  
ИНН/КПП 4315002062/431501001

Министерство имущества Кировской  
области

№ \_\_\_\_ «19» сентября 2022 г.

### Информация об устранении нарушений

по Акту №28 пр/2022 от 01.06.2022 документальной проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества Кировской области

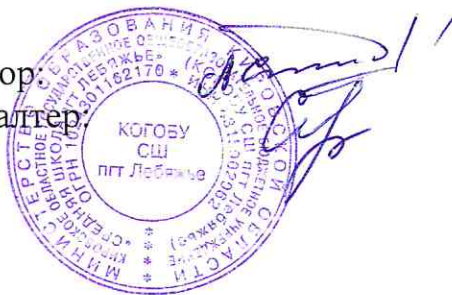
КОГОВУ СШ пгт Лебяжье устранены нарушения, выявленные в результате проверки Министерством имущества Кировской области.

В сентябре 2021 года в Администрацию Лебяжского района было направлено обращение о передаче здания интерната в муниципальный округ, получен ответ об отсутствии заинтересованности в приобретении указанного имущества (прилагается).

В здании гаража не проводится ремонт из-за не востребоваемости.

По договору безвозмездного пользования государственного имущества №2450 от 12.11.2019г. с КОГБУЗ Лебяжской ЦРБ не заключен договор на возмещение затрат за коммунальные услуги. Составлен новый договор по безвозмездному пользованию, где исключен пункт возмещения затрат.

Директор:  
Гл.бухгалтер



А.П.Стрельников  
О.В.Скоробогатых





Муниципальное образование  
Лебяжский муниципальный район  
Кировской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА**

ул. Комсомольская, д. 5, пгт. Лебяжье,  
Кировская область, 613500  
Телефон: (83344) 2-02-51  
Факс: (83344) 2-02-50  
E-mail: admleb@kirovreg.ru

КОГ ОБУ СШ пгт Лебяжье  
Кировской области

ул. Кооперативная, д. 41, пгт  
Лебяжье, Кировская область,  
613500

E-mail: Lebyazh\_school@mail.ru

15 НОЯ 2021 № 2174

На № 119 от 21.10.2021

О передаче здания интерната

Рассмотрев Ваше письмо о передаче в муниципальную собственность здания интерната, расположенного по адресу: пгт Лебяжье, ул. Коммуны, д. 3, администрация Лебяжского района сообщает об отсутствии заинтересованности в приобретении указанного имущества.

Первый заместитель главы  
Лебяжского района

В.В. Сюзин

Хохлова С.А.  
8(83344) 2-04-77

